

## Отчет по МКД Северная 90 8 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>310,4</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>0</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>0</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>11 034,45</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-149961,2668</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>7</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>9,3</b>		
Кол-во прописанных	<b>22</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>2886,72</b>	<b>3281,34</b>	<b>10639,83</b>	<b>0,00</b>	<b>4333,15</b>	<b>4333,15</b>
01.02.2023	<b>2886,72</b>	<b>2853,58</b>	<b>10672,97</b>	<b>0,00</b>	<b>4333,15</b>	<b>4333,15</b>
01.03.2023	<b>2886,72</b>	<b>2539,73</b>	<b>11019,96</b>	<b>0,00</b>	<b>5233,15</b>	<b>5233,15</b>
01.04.2023	<b>2886,72</b>	<b>2946,93</b>	<b>10959,75</b>	<b>0,00</b>	<b>4333,15</b>	<b>4333,15</b>
01.05.2023	<b>2886,72</b>	<b>2702,78</b>	<b>11143,69</b>	<b>0,00</b>	<b>4333,15</b>	<b>4333,15</b>
01.06.2023	<b>2886,72</b>	<b>1634,01</b>	<b>12396,40</b>	<b>0,00</b>	<b>5847,03</b>	<b>5847,03</b>
01.07.2023	<b>2886,72</b>	<b>2853,20</b>	<b>12429,92</b>	<b>0,00</b>	<b>5847,23</b>	<b>5847,23</b>
01.08.2023	<b>2886,72</b>	<b>4127,12</b>	<b>11189,52</b>	<b>0,00</b>	<b>4544,23</b>	<b>4544,23</b>
01.09.2023	<b>2886,72</b>	<b>2747,68</b>	<b>11328,56</b>	<b>0,00</b>	<b>5847,23</b>	<b>5847,23</b>
01.10.2023	<b>2886,72</b>	<b>2396,21</b>	<b>11819,07</b>	<b>0,00</b>	<b>6114,69</b>	<b>6114,69</b>
01.11.2023	<b>2886,72</b>	<b>2937,10</b>	<b>11768,69</b>	<b>0,00</b>	<b>5208,23</b>	<b>5208,23</b>
01.12.2023	<b>2886,72</b>	<b>2796,67</b>	<b>11858,74</b>	<b>0,00</b>	<b>4544,23</b>	<b>4544,23</b>
	<b>34640,64</b>	<b>33816,35</b>	<b>11858,74</b>	<b>0,00</b>	<b>60518,62</b>	<b>60518,62</b>

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Северная 90 8.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
<b>Работы по содержанию:</b>		2	0	0	900	0	0	1302,8	0	0	1303	0	0	0	6379,3
Покос травы	м2	0						1302,8			1303				3908,8
Прочистка вентканалов	м.п	1			900							900	1		1800
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1										670,5	1		670,46
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	664	664
Запуск системы центрального отопления	шт	1												664	664
<b>Итого</b>		3	0	0	900	0	0	1302,8	0	0	1303	0	1570	2	7043,3

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	664	0	664
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			0	0	900	0	0	1302,8	1303	0	1303	1570	0	0	6379

# Северная 90 8.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Северная 90

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	уборка и вывоз листвы в период листопада	по мере необходимости
4	подметание территорий;	3 раза в неделю
5	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	по заявлению
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ:</b>	по заявкам
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
16	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
21	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
22	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
23	Покос травы	выполнен
24	Прочистка вентканалов	выполнен